

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/32070/2025/STAV/La
MUBO/57165/2025

MUBO08795410

Lalíková Michaela

596 092 148

lalikova.michaela@mubo.cz

24.11.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.6.2025 podalo

**Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,
které zastupuje společnost ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o., Hřbitovní 651, 735 42 Těrlicko**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Propojovací cyklostezka Bohumín - Ostrava"
obec Bohumín, m. č. Vrbice a město Ostrava, část Hrušov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 855/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hrušov, parc. č. 688/16 (zastavěná plocha a nádvoří), 690/1 (vodní plocha), 709/2 (ostatní plocha), 709/7 (ostatní plocha), 709/41(ostatní plocha) v katastrálním území Vrbice nad Odrou.

Druh a účel stavby:

- nová komunikace IV. třídy - cyklostezka

Popis záměru:

- jedná se o výstavbu obousměrné cyklostezky se živičným krytem, šířka navržené cyklostezky je 2,5 m - dva pruhy (2 x 1,0m) + 0,5 m bezpečnostní odstup.
- celková délka cyklostezky je 1.165,16 m.
- celková plocha cyklostezky činí $1.165,16 \cdot 2,50 = 2.912,90 \text{ m}^2$
- odvodnění je řešeno gravitačním způsobem, a to tak, že dešťové vody budou přirozeným samospádem odvedeny drenážním potrubím.

Bankovní spojení:
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.mesto-bohumin.cz

Konstrukční vrstvy:**Cyklostezka živičná:**

- 50 mm asfaltový beton jemnozrný (ACO 8+)
- asfaltový spojovací postřik 0,5 kg/m²
- 50 mm živičný recyklát - asfaltový spojovací postřik
- 250 mm šterkodrt' frakce 0/32
- geotextilie 300 g/m²
- minimální modul přetvárnosti pod šterkodrti 30 MPa
- 350 mm celková konstrukční skladba

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace předložené k povolení stavby.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

- jedná se o výstavbu obousměrné cyklostezky se živičným krytem, šířka navržené cyklostezky je 2,5 m - dva pruhy (2 x 1,0m) + 0,5 m bezpečnostní odstup.
- celková délka cyklostezky je 1.165,16 m.
- celková plocha cyklostezky činí $1.165,16 * 2,50 = 2.912,90 \text{ m}^2$

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb:

- stavba – cyklostezka na pozemcích parc.č. 855/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hrušov, parc. č. 688/16 (zastavěná plocha a nádvoří), 690/1 (vodní plocha), 709/2 (ostatní plocha), 709/7 (ostatní plocha), 709/41(ostatní plocha) v katastrálním území Vrbice nad Odrou, tak jak je zakresleno v katastrálních situacích C. 2.2 a C. 2.3, které jsou součástí projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba je novou stavbou komunikace VI. třídy - cyklostezky a má tímto minimální vliv na své bezprostřední okolí. V současné době již zde cyklostezka existuje, pouze nemá zpevněný povrch.
- stavební úřad zahrnul jako účastníky řízení vlastníky všech výše uvedených pozemků a staveb na nich a těch, kdo mají jiné věcné právo k těmto stavbám anebo pozemkům, jelikož by záměrem mohli být přímo dotčeni na svých právech. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli jako účastníci řízení zahrnuti, jelikož jejich práva nemohou být záměrem přímo dotčena.

Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude povolena na pozemcích parc. č. pozemcích parc.č. 855/1 v katastrálním území Hrušov, parc. č. 688/16, 690/1, 709/2, 709/7, 709/41 v katastrálním území Vrbice nad Odrou v souladu s ověřenou dokumentací pro stavební záměr.
2. Stavba se povoluje jako stavba trvalá.
3. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemky vymezují části pozemků parc. č. 855/1 v katastrálním území Hrušov, parc. č. 688/16, 690/1, 709/2, 709/7, 709/41v katastrálním území Vrbice nad Odrou
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jiří Bureš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1100509.
5. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započatím prací na stavbě.
9. Stavebníci zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Stavebníci odpovídají za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací
10. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré platné právní předpisy vztahující se nebo jinak přímo související s předmětným záměrem.

11. Budou dodrženy veškeré podmínky a připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních společností: ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10. 4. 2025 pod zn.: 001161883023, Povodí Odry, státní podnik ze dne 20. 5. 2025 pod č. j.: POD/6614/2025, Ředitelství silnic a dálnic, závod Brno ze dne 23. 5. 2025 pod zn.: RSD-585253/2025-4.
12. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Bohumín, odborem životního prostředí a služeb ze dne 17. 6. 2025 pod sp. zn.: MUBO/18696/2025/ŽPS/GOK a to:
 1. Investor nebo zhotovitel nesmí při předmětné stavbě provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod.
 2. Při změnách v projektové dokumentaci nebo při úmyslu provést změnu stavby během realizace, požadujeme tyto skutečnosti předem projednat se zástupcem Povodí Odry, s. p. a vodoprávním úřadem MěÚ Bohumín.
 3. Stavba bude provedena dle předložené dokumentace, na jejímž základě je toto stanovisko vydáno.
13. **Stavebník je povinen ve smyslu § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon („nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.**
14. **Stavebník zajistí dle 231 odst. 2 písm. d) a e), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon („nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a dále budou předložena vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem.**

Účastníci řízení byli určeni stavebním úřadem v souladu s ust. § 182 stavebního zákona, přičemž účastníky řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, jež budou dle ust. § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí, jsou:

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, sídlo: Čerčanská 2023/12, Praha - Krč, 140 00 Praha 4

Povodí Odry, státní podnik, IČO 70890021, sídlo: Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Dne 19. 6. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby „Propojovací cyklostezka Bohumín - Ostrava“ na pozemcích parc. č. 855/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hrušov, parc. č. 688/16 (zastavěná plocha a nádvoří), 690/1 (vodní plocha), 709/2 (ostatní plocha), 709/7 (ostatní plocha), 709/41 (ostatní plocha) v katastrálním území Vrbice nad Odrou. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost o povolení stavby předložil žadatel na předepsaném formuláři podle ustanovení § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona elektronickým prostřednictvím portálu stavebníka, a bylo zjištěno, že obsahuje všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona. Dokumentace zpracovaná v měsíci 02/2024, podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhlášky č. 131/2024 Sb.“).

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 18. 8. 2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5. 9. 2025 pod sp. zn.: MUBO/43975/2025/STAV/La.

Stavební úřad vyrozuměl dne 9. 9. 2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení, veřejnost a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od vyrozumění tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona, kterými jsou stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, které mají

společnou pozemkovou hranici, mohou být rozhodnutím přímo dotčeni a správci inženýrských sítí v tomto prostoru.

Z tohoto hlediska tedy přiznal postavení účastníka řízení:

- a) Dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník, a to: Město Bohumín
- b) Dle ust. § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Bohumín Úřad městského obvodu Slezská Ostrava.
- c) Dle ust. § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo, k tomuto pozemku nebo stavbě, a to: Povodí Odry, státní podnik (parc.č. 688/16, 690/1, 709/2, 709/41 v kat. území Vrbice nad Odrou a parc.č. 855/1 v kat. území Hrušov), Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Brno (parc.č. 709/7 v kat. území Vrbice nad Odrou), ČEZ Distribuce, a. s. (věcné břemeno na pozemku parc.č. 855/1 v kat. území Hrušov).
- d) Dle ust. 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a to: Mgr. Jana Doležalová, Luděk Kroupa, Jarmila Kroupová, Zuzana Kroupová (parc.č. 637/32 v kat. území Vrbice nad Odrou), Státní pozemkový úřad (parc.č. 637/33 v kat. území Vrbice nad Odrou), Šárka Bacíková, Jolana Böhmová (parc.č. 637/34 v kat. území Vrbice nad Odrou), Ivo Chlebus, Anděla Nováková (parc.č. 637/38 v kat. území Vrbice nad Odrou), MUDr. Jan Kazda, Ph.D., Mgr. Lucie Kazdová (parc.č. 637/39 v kat. území Vrbice nad Odrou), Vladimír Dedek, Jarmila Stiborová (parc.č. 637/40 v kat. území Vrbice nad Odrou), Petr Lovecký (parc.č. 637/42 v kat. území Vrbice nad Odrou), Zdeňka Kabelíková, Radomír Ulman, Helena Ulmanová (parc.č. 637/43 v kat. území Vrbice nad Odrou), Město Bohumín, odbor majetkový (parc.č. 637/51 v kat. území Vrbice nad Odrou), KAMENOLOMY ČR s.r.o. (parc.č. 647/41 v kat. území Vrbice nad Odrou).
- e) Dle ust. 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, a to: toto ustanovení se v tomto případě neuplatňuje.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a provedením stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze podle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, dopadem vodou, kouřem, ořesy, světlem atd. různými imisemi (dle ustanovení § 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby v průběhu realizace stavby. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změny vyvolaná účinky umístěním, pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a provedením stavby může být přímo dotčena práva výše uvedených vlastníků sousedních pozemků a staveb, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem atd. Vlastníky jiných pozemků a staveb, ani ty, kteří mají jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich, stavební úřad mezi účastníky řízení nezahrnul, jelikož vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemůžou být tímto povolením přímo dotčena a vliv stavby na vzdálenější stavby nezasahuje např. zvýšenou hlučností, prašností, znemožnění výhledu, zastínění pozemku, vstupem na pozemek, zásahem požárně nebezpečného prostoru, dopravním zatížením atd.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena, vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu dopravní infrastruktury v dané lokalitě – zpevnění stávající cyklostezky.

Žádný z účastníků řízení nevyužil ve stanovené lhůtě možnosti uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

V rámci vyrozumění o zahájení řízení, stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a k tomu jim stanovil lhůtu od 16. dne do 20. dne od doručení. Žádný z účastníků řízení nevyužil ve stanovené lhůtě možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení stavební úřad posuzuje dle § 193 stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- Posouzení souladu záměrů s územně rozvojovým plánem:

Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti 29. 10. 2024. Záměr se nedotýká zájmů řešených platným územním rozvojovým plánem v dotčeném území a není s ním v rozporu.

- Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Zájmové území, na němž má být posuzovaný záměr umístěn není dotčeno aktualizacemi č. 6 a 7, č. 8a a 8b ZÚR, jež nabyla účinnosti po vydání poslední Změny územního plánu. Stavební úřad tedy vychází z předpokladu, že Územní plán Bohumína je v posuzované části území vůči nadřazené územně plánovací dokumentaci aktuální a záměr je možno vyhodnotit z hlediska jeho souladu s tímto územním plánem.

- Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou obcí:

Dle platného územního plánu Bohumína se pozemky parc.č. 688/16, 690/1, 709/2, 709/7, 709/41 v katastrálním území Vrbice nad Odrou nachází v ploše vodní a vodohospodářské (kód plochy W), zároveň se nacházejí v nezastavěném území vymezeném ve smyslu ustanovení § 12 písm. j) stavebního zákona.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování jsou uvedeny v souhrnné technické zprávě, části B. 1, písm. c), str. 2.

Uvedený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Bohumín, vydaným opatřením obecné povahy. Opatření obecné povahy bylo vydáno usnesením zastupitelstva města Bohumín ze dne 10. 2. 2014 pod č. 282/21 a nabylo účinnosti dne 1. 3. 2014. Územní plán Bohumína ve znění změny č. 1, 3, 4 a 5 úplně znění závazné od 28. 12. 2022. Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín byly zpracovány ke dni 31. 3. 2021.

Plochy vodní a vodohospodářské jsou definovány takto:

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.).

Přípustné využití vodní a vodohospodářské plochy:

- provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace

Dle platného územního plánu města Ostravy se pozemek parc.č. 855/1 v katastrálním území Hrušov nachází v ploše vodní a vodohospodářské (kód plochy NRBK-1-22), zároveň se nachází v nezastavěném území vymezeném ve smyslu ustanovení § 12 písm. j) stavebního zákona.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování jsou uvedeny v souhrnné technické zprávě, části B. 1, písm. c), str. 2.

Plochy vodní a vodohospodářské jsou definovány takto:

Slouží: stabilizaci přírodního prostředí, rekreaci, chovu ryb.

Hlavní využití:

- vodní toky a vodní plochy.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura – železnice, silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,

Stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací města Ostravy a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území.

Stavební úřad dospěl k závěru, že předložený záměr je přípustný, není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s hlavním využitím těchto ploch, s důvodu toho, že je jedná o umístění cyklostezky částečně podél hráze a částečně na hrázi vodoteče řeky Odry.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Stavební úřad dospěl k závěru, že není nutno provádět toto vyhodnocení, jelikož obec Bohumín má zpracovaný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla řádně vyplněna, podána s obsahovými náležitostmi podle ustanovení § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti o povolení stavby nebo zařízení žadatel připojil: závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby, vč. návrh plánu kontrolních prohlídek stavby. Pozemky jsou vymezeny tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňují využití pro navrhovaný účel.

Stavební úřad posuzoval stavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu (dále jen „vyhlášky č. 146/2024 Sb.“), která stanoví podrobné požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky stavby.

Navržená stavba je v souladu s paragrafy § 137 – 152 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a současně platnou vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a také vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně případných závazných norem (Příloha č. 1 této vyhlášky) z hlediska dodržení příslušných požadavků na využití území. Byly dodrženy:

§ 141 - Veřejné prostranství – 1) Plocha cyklostezky je samostatně vymezena za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků jiné komunikace a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. 2) Plocha cyklostezky je umístěna na stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem výstavby cyklostezky.

§ 142 – Uliční prostranství – 1) Plocha cyklostezky leží částečně na pozemku stávající místní komunikace a zejména z důvodu budoucí intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. 2) Plocha cyklostezky zahrnuje pozemky stavby komunikace.

§ 143 - Obecné požadavky - 1) Stavba byla umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

Stavební úřad se zaměřil na požadavky cyklostezky, které splňují požadavky pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Bezbariérové řešení stavby je plně respektováno.

Vlastním umístěním stavby, která není zdrojem negativních vlivů, nemůže být ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob, jež daný pozemek užívají, ani nemohou být ohroženy sousední stavby a pozemky. Stavba neporušuje architektonický a urbanistický ráz dané lokality. Odstup stavby od vedlejších pozemků je dostatečný a umožňuje údržbu stavby a užívání prostoru mezi pozemky, tak i pro případnou údržbu sousedního oplocení. Umístěním stavby je v dostatečné míře zachována kvalita prostředí pro bydlení.

Pozemky dotčené stavbou se nenachází v památkové zóně ani rezervaci, a tudíž se na ni nevztahují ustanovení zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle ust. § 157 stavebního zákona. Vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu.

Projektová dokumentace splňuje obsahové náležitosti podle ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jiří Bureš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1100509.

Projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy; statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh.

Stavební úřad dospěl k závěru, že povolení stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., navržená stavba vyhovuje požadavkům na vymezování pozemků, dále požadavky na umísťování staveb a technickým požadavkům na stavby.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavba je navržena v povodí vodního toku HOD_0700 Odra od Ostravice po státní hranici. Ekologický potenciál tohoto útvaru byl vyhodnocen jako střední. U vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu. Celkový stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující. Správce povodí posoudil vliv výše uvedeného záměru na stav a potenciál útvarů povrchových vod a na stav útvarů

podzemních vod podle „Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZe a MŽP, 02/2018“. Z hlediska zájmů daných palným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožňovat dosažení jejich dobrého potenciálu.

K záměru bylo vydáno koordinované závazné stanovisko Městským úřadem Bohumín, odborem životního prostředí a služeb dne 17. 6. 2025 pod sp. zn.: MUBO/18696/2025/ŽPS/GOK, kde je závěrem uvedeno: Předmětný záměr je z hlediska všech městským úřadem chráněných zájmů přípustný za podmínek, které jsou uvedeny v podmínce č. 11 tohoto rozhodnutí o záměru.

Stavba se nachází v chráněném území - v Ptačí oblasti Heřmanský stav - Odra - Poolší – NATURA.

Ke stavbě bylo vydáno stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, které vydal Krajským úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 2. 9. 2025 pod sp. zn.: ŽPZ/19109/2025/GAC, kde je závěrem uvedeno: záměr „Propojovací cyklostezka Bohumín – Ostrava“ realizovaný na výše uvedených pozemcích, nemůže mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti krajského úřadu.

Stavební úřad vzal v úvahu obsah rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů vydaných na základě zvláštních právních předpisů a po projednání věci dospěl k závěru, že daný záměr je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Jednotlivé dotčené orgány, které předloženou projektovou dokumentaci pro povolení záměru při vydávání uvedených aktů posoudily kladně bez výhrad či podmínek, případně s podmínkami, jež byly následně zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů jsou pro rozhodování stavebního úřadu závazná a nemůže rozhodnout v rozporu s nimi.

Ve vztahu k charakteru záměru, jeho rozsahu a samotnému umístění, lze s ohledem na biologické a ekologické nároky daných druhů ptactva v dané lokalitě a evropských stanovišť konstatovat, že plánovaný záměr nemůže mít na výše uvedené předměty ochrany Ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší významný vliv.

Před zahájením výkopových prací zajistit vytýčení všech podzemních inženýrských sítí. Jejich souběhy a křížení byly projednány se správcí sítí a musí být v souladu s jejich požadavky a s ČSN 73 6005.

Stavební úřad dospěl k závěru, že mu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Územně technické podmínky dotčeného území z hlediska příjezdu stavebních mechanismů jsou zajištěny po stávajících veřejných komunikacích. Rozsah a vedení dopravní infrastruktury zájmovým územím, bude zachováno dle původního stavu.

Stávající technická infrastruktura je respektována. Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury vydali k projednávanému záměru svá kladná stanoviska a vyjádření. Stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury a budou respektované stanoviska a vyjádření v dané věci, viz podmínka č. 11 tohoto rozhodnutí o povolení záměru.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Při posuzování účinku budoucího užívání stavby stavební úřad vychází zejména z předložené projektové dokumentace, která je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona, a jeho prováděcích vyhlášek.

Stavbu s účastníky řízení projednal již zmocnitel, který k danému řízení doložil souhlasy dotčených osob dle § 187 odst. 3 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou: Město Bohumín v zastoupení Ing. Lumír Macura, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, Město Bohumín, odbor majetkový, Povodí Odry, státní podnik, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Brno, ČEZ Distribuce, a. s., Mgr. Jana Doležalová, Luděk Kroupa, Jarmila Kroupová, Zuzana Kroupová, Státní pozemkový úřad, Šárka Bacíková, Jolana Böhmová, Ivo Chlebus, Anděla Nováková, MUDr. Jan Kazda, Ph.D., Mgr. Lucie Kazdová, Vladimír Dedek, Jarmila Stiborová, Petr Lovecký, Zdeňka Kabelíková, Radomír Ulman, Helena Ulmanová, Město Bohumín, odbor majetkový, KAMENOLOMY ČR s.r.o.

Dle názoru stavebního úřadu neubude mít povolovaná stavba žádný negativní vliv při svém užívání na přilehlé sousední pozemky či nemovitosti, neboť se jedná o cyklostezku.

Realizací stavby nebude změněn charakter či způsob užívání pozemku stavby.

Práva účastníků řízení v tomto případě byla naplněna.

Žádost o vydání rozhodnutí byla doložena následujícími doklady a podklady:

- 1) Snímek pozemkové mapy – opatřil stavební úřad
- 2) Vlastnictví pozemků bylo ověřeno: výpisem z katastru nemovitostí LV 213, 266, 199 – opatřil stavební úřad
- 3) Informace o okolních parcelách – opatřil stavební úřad
- 4) Souhlasy účastníků řízení dle § 187 stavebního zákona a to: Povodí Odry, státní podnik, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Brno
- 5) Projektovou dokumentaci zpracovala společnost ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jiří Bureš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1100509.
- 6) Pověření ze dne 6. 5. 2025
- 7) Stanovení příslušného stavebního úřadu ze dne 10. 4. 2025 pod sp. zn.: KSÚ/8306/2025/Šev

K žádosti o vydání rozhodnutí žadatel doložil tyto stanoviska, vyjádření a rozhodnutí DO:

Krajský úřad [Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

(stanovisko ze dne 2. 9. 2025 pod sp. zn.: ŽPZ/19109/2025/GAC)

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb

(koordinované závazné stanovisko ze dne 17. 6. 2025 pod sp. zn.: MUBO/18696/2025/ŽPS/GOK)

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu

(koordinované vyjádření ze dne 11. 4. 2025 pod sp. zn.: S-SMO/218041/25/ÚPaSŘ/7)

Policie ČR, Dopravní inspektorát Karviná

(vyjádření ze dne 5. 5. 2025 pod č. j.: KRPT-93591-3/ČJ-2025-070306)

Dále žadatel předložil k řízení tato vyjádření majetkových správců inženýrských sítí a ostatních ČEZ Distribuce a.s.

(vyjádření ze dne 10. 4. 2025 pod zn.: 001161883023)

BM Servis a.s.

(vyjádření ze dne 15. 5. 2025 pod zn.: BMS/0950/2025)

(vyjádření ze dne 8. 4. 2025)

Povodí Odry, státní podnik

(stanovisko ze dne 220.5.2025 pod zn.: POD/6614/2025)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Brno

(souhrnné stanovisko ze dne 23. 5. 2025 pod zn.: RSD-585253/2025-4)

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

(stanovisko ze dne 31. 1. 2025 pod zn.: 9773/V002571/2025/AUTOMAT)

CETIN, a.s.

(vyjádření ze dne 31. 1. 2025 pod č. j.: 30309/25)

Telco Pro Services, a.s.

(sdělení ze dne 3. 2. 2025 pod zn.: 0201830015)

ČEZ ICT Services, a.s.

(sdělení ze dne 31. 1. 2025 pod zn.: 0700936693)

Telco Infrastructures, s.r.o.

(sdělení ze dne 31. 1. 2025 pod zn.: 1100204987)

GasNet Služby, s.r.o.

(stanovisko ze dne 31. 1. 2025 pod zn.: 5003246941)

Stavební úřad při posouzení a rozhodnutí vychází ze spolehlivě zajištěných podkladů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, dále se řídí platnými právními předpisy, zejména územním plánem Bohumína, stavebním zákonem, jeho prováděcími právními předpisy, a to vyhláškou č. 146/2024 Sb., vyhláškou č. 131/2024 Sb., správním řádem atd.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek daných zákonem o pozemních komunikacích a souvisejících právních předpisů a stavebním zákona a dospěl k záměru, že řešení navržené žadatelem, technicky i ekonomicky zdůvodněné projektovou dokumentací za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí neohrožuje ani nepoškozuje všeobecné zájmy a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy, a proto bylo ve věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly ve společném řízení vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí v určené době nevyjádřili.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky: Město Bohumín, Město Bohumín v zastoupení Ing. Lumír Macura, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, Povodí Odry, státní podnik, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Brno, ČEZ Distribuce, a. s., Mgr. Jana Doležalová, Luděk Kroupa, Jarmila Kroupová, Zuzana Kroupová, Státní pozemkový úřad, Šárka Bacíková, Jolana Böhmová, Ivo Chlebus, Anděla Nováková, MUDr. Jan Kazda, Ph.D., Mgr. Lucie Kazdová, Vladimír Dedek, Jarmila Stiborová, Petr Lovecký, Zdeňka Kabelíková, Radomír Ulman, Helena Ulmanová, Město Bohumín, odbor majetkový, KAMENOLOMY ČR s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u stavebního odboru Městského úřadu Bohumín. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu povinen oznámit předem termín zahájení stavby,
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby,
- udržovat schůdnost a sjízdnost vozovek užívaných pro svoz stavebního materiálu a zajistit jejich čištění, v případě poškození komunikací nebo jejich součástí budou závady odstraněny investorem na vlastní náklady po předchozím projednání se správcem komunikace.
- při stavební činnosti postupovat tak, aby nebylo okolí obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací bude dodržovat veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem.
- stavební činností nerušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby.

„otisk úředního razítka“

Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Bohumín v zastoupení ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o., IDDS: 9gg5ymn, sídlo: Hřbitovní č.p. 651/8, 735 42 Horní Těrlicko

Město Bohumín, v zastoupení Ing. Lumír Macura, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, IDDS: 56zbpub, sídlo: Těšínská č.p. 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq, sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Brno, IDDS: zjq4rhz, sídlo: Šumavská č.p. 33, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Mgr. Jana Doležalová, Radslavice č.p. 3, 683 21 Pustiměř

Luděk Kroupa, Palackého č.p. 1771/3, 678 01 Blansko 1

Jarmila Kroupová, Radslavice č.p. 3, 683 21 Pustiměř

Zuzana Kroupová, Cihlářská č.p. 2194/15, 678 01 Blansko 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Šárka Bacíková, Ostravská č.p. 30, Vrbice, 735 51 Bohumín 5

Jolana Böhmová, Ostravská č.p. 166, Vrbice, 735 51 Bohumín 5

Ivo Chlebus, IDDS: wmh3aqa, trvalý pobyt: U Kapličky č.p. 1, Hlásná Třebaň, 267 18 Karlštejn

Anděla Nováková, Mírová č.p. 996, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

MUDr. Jan Kazda, Ph.D., IDDS: smaqqkv, trvalý pobyt: Ostravská č.p. 46, Vrbice, 735 51 Bohumín 5

Mgr. Lucie Kazdová, IDDS: h79dwix, trvalý pobyt: Ostravská č.p. 46, Vrbice, 735 51 Bohumín 5

Vladimír Dedek, Opavská č.p. 1124/74, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Jarmila Stiborová, Krestova č.p. 1410/4, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Petr Lovecký, Komenského č.p. 539, 696 62 Strážnice

Zdeňka Kabelíková, Vrbická č.p. 112, Vrbice, 735 51 Bohumín 5

Radomír Ulman, Ostravská č.p. 144, Vrbice, 735 51 Bohumín 5

Helena Ulmanová, Vrbická č.p. 112, Vrbice, 735 51 Bohumín 5

Město Bohumín, odbor majetkový, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

KAMENOLOMY ČR s.r.o., IDDS: pmaeyjp, sídlo: Polanecká č.p. 849, Svinov, 721 00 Ostrava 21

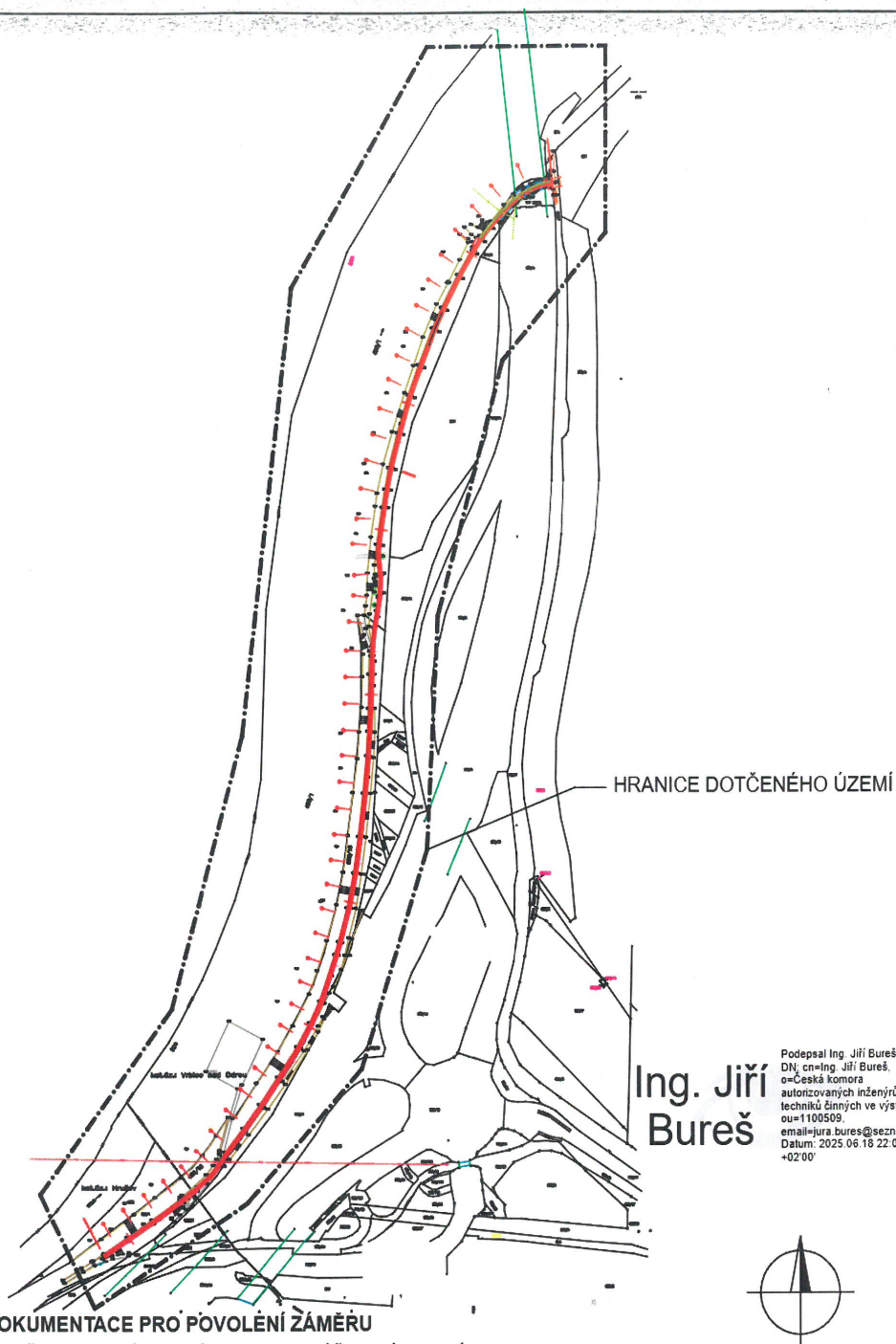
dotčené orgány a ostatní

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: 5zubv7w, sídlo:
Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, DI Karviná, IDDS: n5hai7v, sídlo: 30. dubna č.p.
1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd, sídlo: 28.
října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

**DOKUMENTACE PRO PŮVOLĚNÍ ZÁMĚRU**

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT p.v.

VYPRACOVAL	ZODP.PROJEKTANT	ŠNAPKA SLUŽBY S.R.O. HŘBITOVNÍ 651/8 TĚRLICKO	
ING. IVAN ŠNAPKA	ING. IVAN ŠNAPKA		
KATASTR: VRBICE NAD ODROU	PARC.Č. 690/1 A PŘÍLEHLÉ		
INVESTOR: MĚSTO BOHUMÍN, MASARYKOVA 158, BOHUMÍN, 735 81		DATUM	02/2025
STAVBA: PROPOJOVACÍ CYKLOSTEZKA BOHUMÍN - OSTRAVA		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:2000
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		ČÍSLO VÝKRESU	C.1